251 500 €

Maison à vendre Brive La Gaillarde 144 m2 - 4 chambres, terrasse, jardin,

05 19 79 96 25

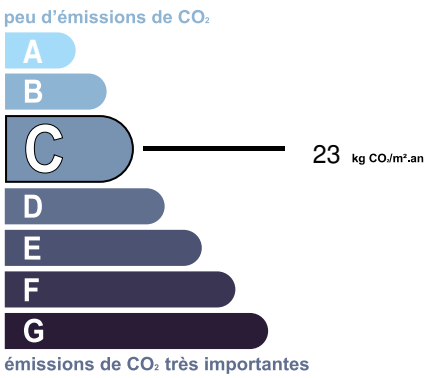
Nestenn Brive la gaillarde
19 Boulevard Mirabeau
19100 Brive la gaillarde

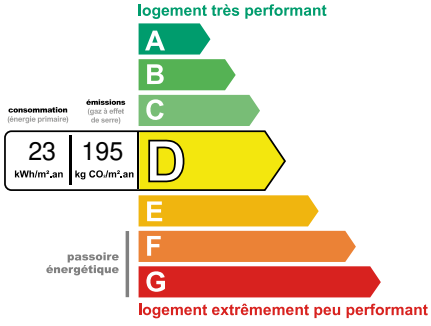
N° Mandat : 609 / Réf : 609

Brive la Gaillarde, Au coeur du quartier des lycées, à quelques pas de l'hyper centre ville, je vous propose cette maison en pierres, traditionnelle, des années 30. Elevée sur sous sol total avec garage et chaufferie, elle vous offre en rez de chaussée surélevé un beau séjour double lumineux avec parquet et cheminée, et accès à la terrasse de plus de 25 m², une cuisine indépendante, un bureau. Au premier étage, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Au deuxième étage, une quatrième chambre ou salle de jeu et un grenier à aménager. Le jardin sur l'arrière de plus de 400 m², plat, piscinable, et arboré, vous permettra de profiter des beaux jours à l'abris des regards. Cette maison, parfaitement entretenue, vous offre de très belles prestations: volumes, cachet et charme de l'ancien, chauffage gaz de ville et climatisation réversible pour une meilleure gestion des coûts énergétiques. Construite avec des matériaux de qualité, ardoise de Travassac, pierre en granit rose d'Aubazine, elle a tout pour vous séduire et semble idéale pour une vie de famille des plus agréables.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

6 pièces | 4 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 1 fibre optique | 2 parkings | 144 m² habitables

Entre 418 m² et 462 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 230 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 241 500 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.14% TTC

Bien proposé par DALLEM Yannick. Agent commercial - RSAC : 919 101 980