



489 650 €

VENTE CONTEMPORAINE PLOUFRAGAN

02 96 33 06 06

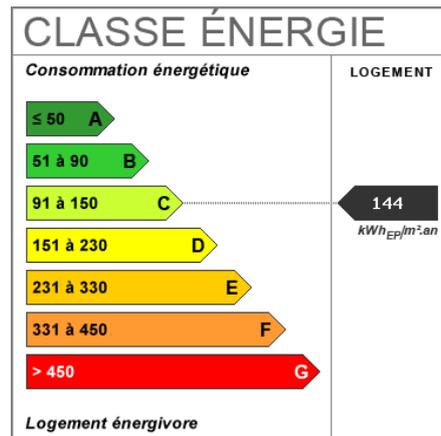
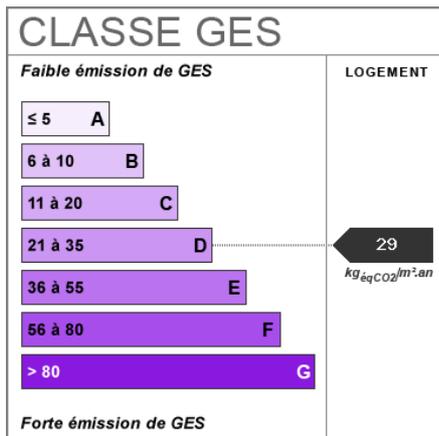
Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7533 / Réf : A7533

OPPORTUNITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Avis aux passionnés d'équitation !! Venez découvrir cette superbe contemporaine construite sur un terrain d'un hectare située au coeur de St Hervé ! Elle comprend : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, une belle pièce de vie lumineuse avec sa cave à vin et son foyer fermé, une superbe véranda faisant office de coin salon. Vous bénéficiez d'un accès direct à la superbe terrasse exposée sud ouest et son jacuzzi depuis les pièces de vie ! Vivable de plain pied, vous trouverez un bureau, une chambre, une salle d'eau et des wc séparé. Au premier étage un dégagement dessert 2 chambres spacieuses, une salle d'eau, un espace dressing, un wc. Garage attenant à la maison avec son espace buanderie. Vous trouverez également un second grand garage avec une partie atelier, un carport pouvant accueillir un camping car, un van pour les chevaux... Enfin pour pouvoir profiter pleinement de votre passion équestre vous trouverez 3 boxes avec distribution automatique d'eau, une salle de soins, des paddocks, une carrière éclairée, espace de stockage pour le foin/paille. Jardin clos, étang, deux entrées avec portails motorisés. Vous êtes un passionné d'équitation ? N'attendez plus cette maison est faite pour vous ! Contactez nous vite au 02 96 33 06 06 !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  3 chambres
  2 garages
  2 salles d'eau
  2 WC
  143.23 m² habitables
  Entre 9 628 m² et 10 642 m² de terrain



DPE ancienne version.

- * Prix hors honoraires agence : 470 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.18% TTC