



285 000 €

Maison 4 pièces de 86.35 m² à rénover à Oberhausbergen

03 69 614 700

Nestenn Illkirch
25 rue Vincent Scotto
67400 Illkirch

N° Mandat : 1584 / Réf : 1584

MAISON À RÉNOVER --- BEAU POTENTIEL --- CALME --- 3 CHAMBRES --- DÉPENDANCE --- PROCHE DES COMMODITÉS Venez découvrir cette maison de 99,02m² au sol et 86,35m² habitable à OBERHAUSBERGEN. Vous y trouverez au rez-de-chaussée un salon séjour de 18,48m², une cuisine équipée, 1 chambre ainsi qu'une salle de bain avec double vasque et fenêtre ainsi qu'un WC. A l'étage, vous pourrez aménager 2 chambres ainsi qu'un espace bureau. Au sous-sol, un grand espace de stockage. Vous trouverez également une dépendance d'une surface totale de 25,89m² pouvant être aménagée. **A DÉCOUVRIR SANS TARDER !!!**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique

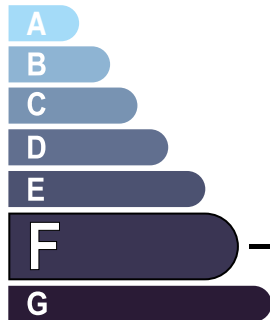


86.35 m² habitables



Entre 138 m² et
152 m² de
terrain

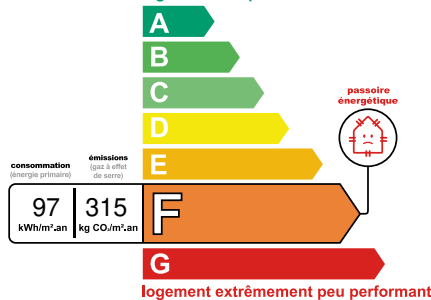
peu d'émissions de CO₂



97 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
97 kWh/m².an

émissions
(hors la source
de source)
315 kg CO₂/m².an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 184 € et 2 954 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES