



69 210 €

Lot de 2 Appartements loués Saint-Brieuc
proche centre et IUT

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

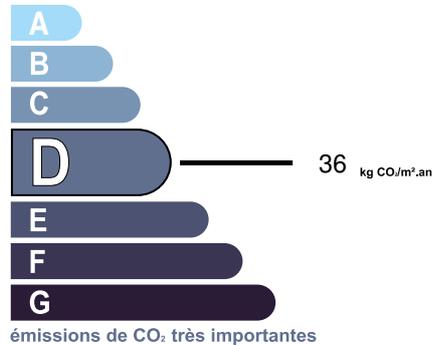
N° Mandat : 7499 / Réf : CN7499

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! SPÉCIAL INVESTISSEURS !!! Venez découvrir ces 2 appartements idéalement situés proche du centre ville et de l'IUT, tous deux actuellement loués. Un studio de 12.15m² mis en location meublé 300 euros CC depuis le 11/08/2023 (250 + 50€ de charges), et un t1bis de 24.64m² comprenant un coin cuisine aménagée et équipée, un salon, une chambre et une salle d'eau, loué 480€ CC au 30/08/22. (390 + 90 € de charges). L'eau, l'électricité et le gaz font partie des charges communes (2069 euros de charges annuelles) - Travaux de copropriété à prévoir. Contactez-nous au 02 96 33 06 06 pour les visiter !

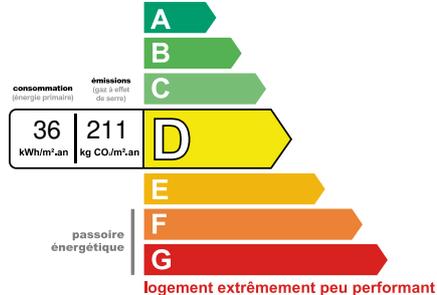
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 140 € et 230 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 63 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 9.86% TTC