



640 /  
mois\*charges comprises

APPARTEMENT - T1 Bis MEUBLE - ST  
BRIEUC Centre

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc  
3 rue Saint François  
22000 Saint Brieuc

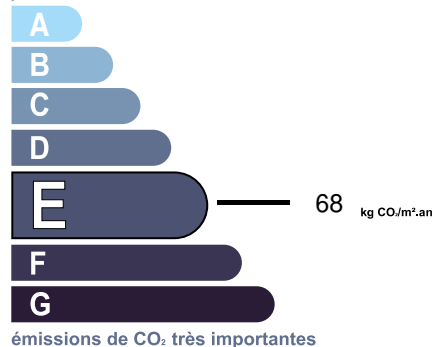
## N° Mandat : / Réf : 7495

A LOUER - Appartement entièrement rénové et MEUBLE, situé dans le centre de St Brieuc, à proximité de toutes les proximités. Il se situe au 4ème étage avec ascenseur dans une copropriété sécurisée. Il se compose : d'une pièce de vie, donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée, un coin nuit avec dressing, et une salle de bain/WC (avec machine à laver). Une cave privative. DISPONIBLE 01.05.2024 !! Loyer : 480€ + 160€ charges ( eau chaude et froide, chauffage, communs) Dépôt de garantie : 960€ Honoraires : 396€ (dont 108€ pour l'état des lieux d'entrée) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "www.georisques.gouv.fr"

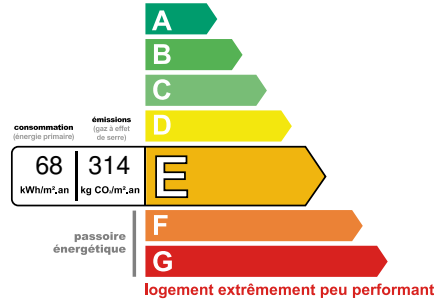
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 2 pièces
  1 chambre
  1 ascenseur
  meublé
  4 ème etage
  36.36 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



\* Provision sur charges de : 160 € TTC

\* Provision sur charges de : 160 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 396.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 960€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES