



97 950 €

VENTE APPARTEMENT SAINT BRIEUC 80
M² PROCHE POLE UNIVERSITAIRE

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

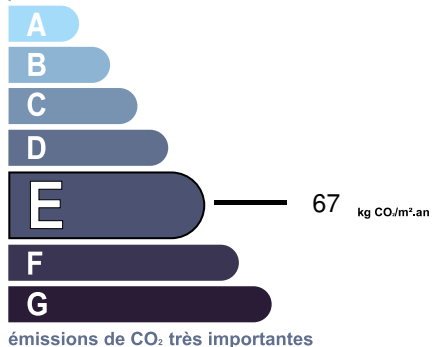
N° Mandat : 7467 / Réf : ACN7467

EXCLUSIVITE NESTENN !!! Appartement idéalement situé proche du pôle universitaire, des commodités et des transports au 7ème étage avec ascenseur. Il comprend : une entrée donnant sur un grand salon séjour très lumineux avec une jolie vue dégagée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine. Un dégagement avec de nombreux placards dessert 2 chambres, une salle de bain, un WC séparé. Une place de parking privatisée a proximité de l'appartement dans un espace sécurisé. Possibilité de créer une 3ème chambre. Parfait pour une habitation principale, ou un investissement locatif ! Le plus : travaux en cours dans la copropriété à la charge du vendeur (isolation par l'extérieur, ravalement..) A visitez sans tarder, contactez-nous au 02 96 33 06 06 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

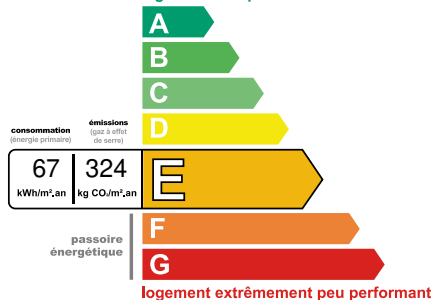


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 020 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 90 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.83% TTC