



149 500 €

VENTE MAISON SAINT BRIEUC  
QUARTIER VILLE JOUHA

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec  
3 rue Saint François  
22000 Saint Briec

**N° Mandat : 7456 / Réf : 7456**

OPPORTUNITE NESTENN, IDEAL INVESTISSEURS Venez découvrir au coeur du quartier résidentiel de la Ville Jouha cette maison actuellement louée proche des écoles, des transports et des commerces, à vendre avec locataires en place. Cette maison comprend : une entrée, une cuisine aménagée, une double pièce de vie lumineuse, deux chambres, une salle d'eau, wc séparé. Au 1er étage : un palier désert une chambre, un point d'eau et un grenier. Au rez-de-jardin : vous trouverez un sous-sol complet comprenant : un garage, une buanderie et un espace atelier pour les bricoleurs ! Jardin clos avec un abris. Maison louée depuis le 10/05/2019, 642 euros par mois. N'attendez pas, contactez-nous au 02.96.33.06.06 pour venir la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique

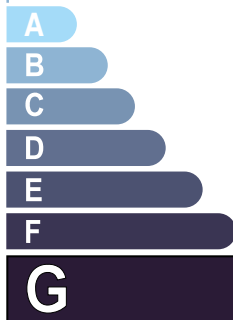


89.21 m² habitables



Entre 363 m² et  
401 m² de  
terrain

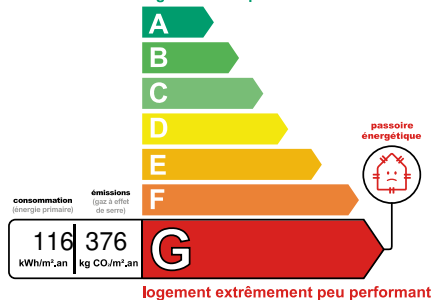
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

- 116 kg CO<sub>2</sub>/m².an

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 640 € et 3 610 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 139 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.55% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES