



150 550 €

Appartement T4 Saint-Brieuc centre ville
avec vue dégagée

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7368 / Réf : 7368

Venez découvrir ce bel appartement T4 dans une résidence sécurisée avec gardien, à proximité immédiate du centre ville de Saint-Brieuc, offrant une belle vue dégagée (vue mer). Situé au 17ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé : d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, 1 salle d'eau et WC séparés. 3 loggias dans l'appartement. Vous disposerez d'une cave en complément, le stationnement se faisant à au pied de la résidence sur le parking collectif. Chauffage au gaz collectif avec chaudière performante changée l'année dernière. Contactez vite votre agence Nestenn Saint-Brieuc pour le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



5 balcons



1 cave



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC

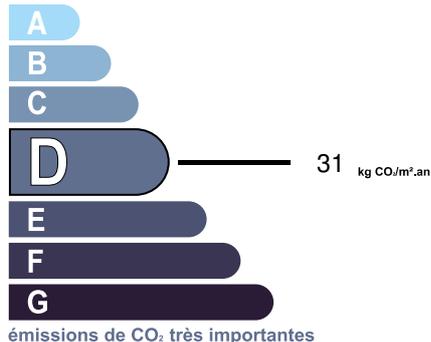


17 ème
etage

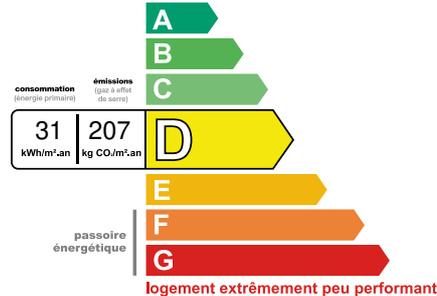


73.45 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.54% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES