



400 /  
mois\* charges comprises

Local commercial Centre Saint Briec 72 m2

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec  
3 rue Saint François  
22000 Saint Briec

**N° Mandat : 7333 / Réf : 7333**

A LOUER - Très beau local commercial ou professionnel de 72m<sup>2</sup>, situé rue Houvenagle à Saint Briec. Il se compose de plusieurs pièces en enfilade La première partie "Boutique" est entièrement rénovée avec une vitrine . wc séparés. petite cave en sous sol Local disponible | Loyer HC et HT : 400 €/mois + 100 € charges Dépôt de garantie : 400 € Honoraires agence à la charge du preneur : 1440€. DPE : D GES : B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) N'HESITEZ PAS A CONTACTER CAROLINE LE DEREAT 07.61.50.42.37

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



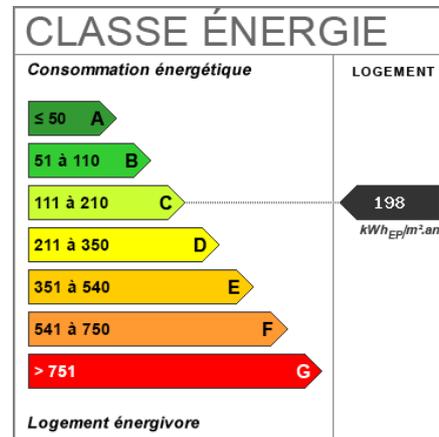
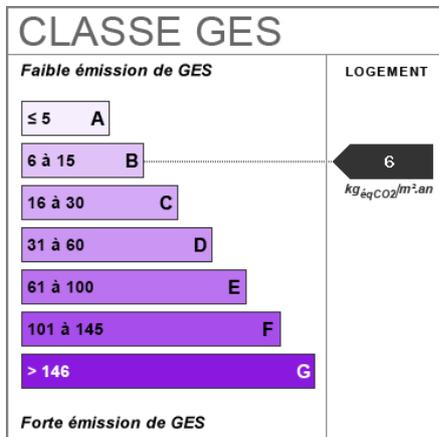
1 cave



1 WC



72 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 0 € TTC  
DPE ancienne version.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 440.00€ TTC  
Dépôt de garantie :400€



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES