



259 700 €

Maison contemporaine 5 pièces Créhen  
Proche Plancoët et à 10mn des plages

02 96 87 08 08

Nestenn Dinan  
12 Bis Rue des Rouairies  
22100 Dinan

**N° Mandat : 06166 / Réf : 06166**

L'agence NESTENN de DINAN vous propose à la vente cette jolie maison située dans un lotissement au calme sur la commune de CRÉHEN proche de Plancoët. Ce pavillon construit en l'an 2000 est composé au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux salon/séjour, ainsi qu'une vie de plain pied possible avec sa chambre et sa salle d'eau. A l'étage un dégagement dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC. Un garage est également attenant à la maison avec des combles aménageables vous laissant la possibilité de créer une surface habitable supplémentaire. Un jardin clos vient compléter ce bel ensemble immobilier !! L'emplacement de cette maison est également un véritable atout. À quelques minutes seulement du centre-ville de Plancoët, vous bénéficiez de tous les services à portée de main : commerces, écoles, transports en commun, tout est à proximité pour faciliter votre quotidien. De plus, les plages ne sont qu'à 10 minutes de route, vous offrant ainsi la possibilité de profiter des joies de la mer et du littoral breton en un clin d'oeil. Réf 06166 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». L'agence NESTENN de Dinan vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19 h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location/gestion d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce, contacter l'agence NESTENN au 02 96 87 08 08.



5 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



91 m<sup>2</sup> habitables

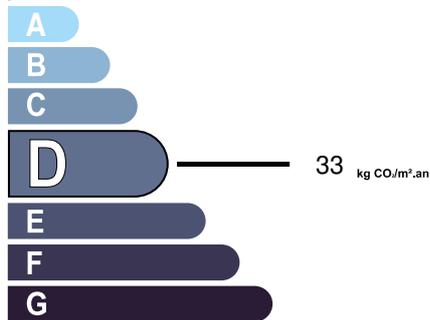


Entre 570 m<sup>2</sup> et  
630 m<sup>2</sup> de terrain

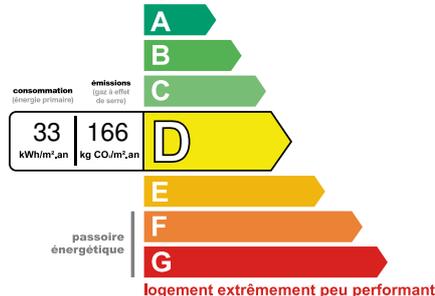


1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 570 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 245 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6% TTC

