



244 000 €

Appartement Tourcoing limite Mouvaux 3 pièces 78 m²

03 20 06 61 61

Nestenn Marcq en Baroeul
5 Avenue de la Marne
59700 Marcq en Baroeul

N° Mandat : 103 / Réf : 344

A Tourcoing limite Mouvaux, au pied de l'arrêt du tramway, dans un secteur recherché, votre agence NESTENN de Marcq-en-Baroeul vous propose un très bel appartement 3 pièces, de 78 m², situé au 3ème étage d'une résidence de 5 étages, sécurisée, avec gardien. Il se compose d'un séjour de 30 m² avec parquet chêne pose en chevron, d'une cuisine semi ouverte aménagée et équipée, de deux chambres avec dressings, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC avec lave mains. Ce bien bénéficie également d'un grand garage et d'un cellier de 8m². Bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder avec votre agence de Marcq-en-Baroeul, plus de 470 agences NESTENN en France et à l'international pour vous accompagner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 gardien



1 salle d'eau



1 WC



3ème
étage



78 m² habitables

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

34

kg eq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

146

kWh_{EP}/m².an

DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES