



212 550 €

VENTE MAISON PLOUFRAGAN

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7351 / Réf : 7351

OPPORTUNITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Nous vous proposons cette maison située dans un quartier calme et recherché à proximité immédiate : des commerces à moins de 3 minutes en voiture, transports et écoles à 5 minutes à pied. Elle se compose d'une cuisine ouvrant sur une véranda disposant d'une vue imprenable sur St Brieuc, un salon séjour lumineux avec balcon, 4 chambres dont 2 en RDC, salle de bains, salle d'eau WC à chaque étage. Un garage. Sous-sol comprenant une partie atelier et espaces de stockage. Jardin clos bien exposé. Le plus : son grenier aménageable ! Possibilité de diviser pour créer plusieurs logements. Contactez nous vite au 02 96 33 06 06 pour la visiter !!



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



1 er étage



110 m² habitables



Entre 466 m² et
515 m² de
terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

63
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

211
kWh_{EP}/m².an

* Prix hors honoraires agence : 200 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.28% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES