



207 350 €

VENTE MAISON PLOUFRAGAN

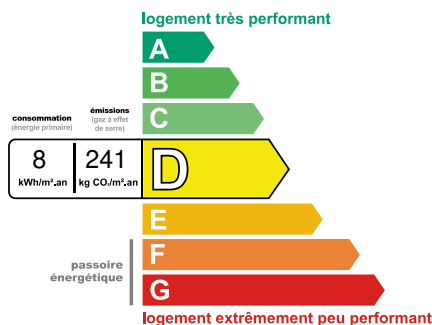
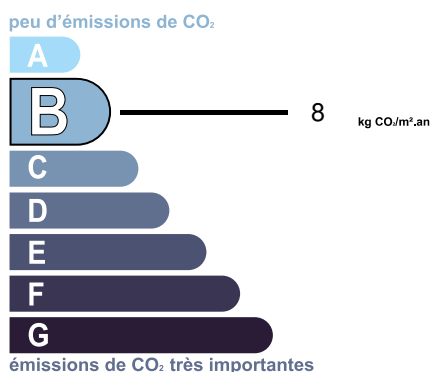
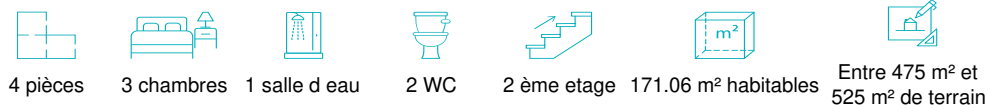
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7339 / Réf : 7339

OPPORTUNITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Au coeur de Ploufragan venez découvrir cette maison idéalement située proche des commerces, commodités, transports et des écoles à moins de 5 minutes à pied. Laissez place à votre imagination pour cet ancien cabinet vétérinaire pouvant être transformé en : résidence principale, local professionnel grâce à son emplacement stratégique avec logement au dessus, division en plusieurs logements... Vivable de plain pied, elle offre en rez-de-chaussée une grande pièce pouvant servir de pièce de vie et 3 autres pièces pouvant servir de cuisine, chambres... ,wc. Sur l'arrière, une véranda avec un accès au jardin sans vis à vis. A l'étage ,un couloir dessert 3 chambres ,un bureau et une salle d'eau ,wc . Le sous sol est divisé en plusieurs pièces . Grande cour sur l'arrière pour le stationnement avec un accès PRM à la maison. Abri de jardin. Jardin clos. Une visite s'impose, contactez nous vite au 02 96 33 06 06!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 470 € et 3 390 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 195 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES