



133 500 €

Appartement Grenoble 5 pièce(s) 90 m2  
traversant et sans vis à vis.

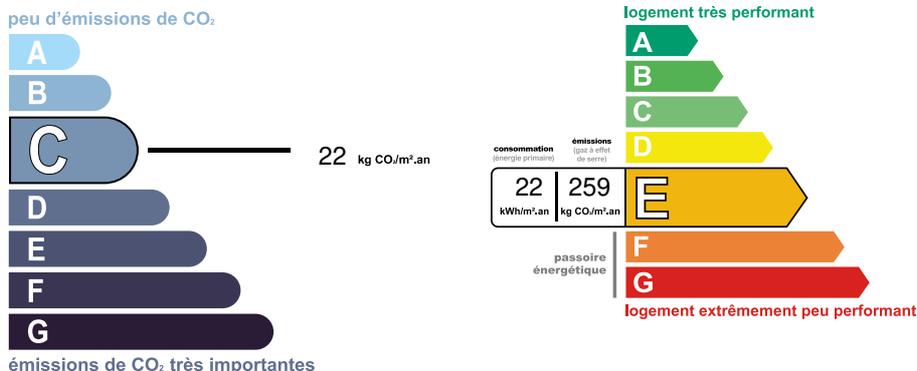
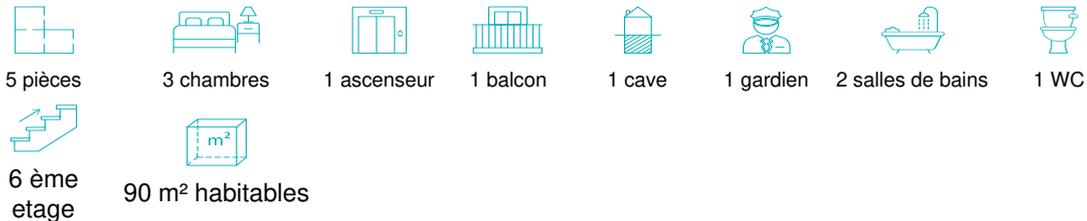
04 76 44 74 47

Nestenn Grenoble  
131 Avenue Jean Perrot  
38000 Grenoble

## N° Mandat : 1918 / Réf : 1918

Dans copropriété bénéficiant d'espaces verts et très bien entretenue par sa gardienne, cet appartement très lumineux, vous propose de beaux volumes avec une séparation jour-nuit. Au 6ème étage, sans vis à vis, vous jouirez d'une vue magnifique. Les chambres et séjour donnent sur un balcon. Vous pourrez réaménager ce bien selon vos goûts, éventuellement transformer une pièce d'eau en buanderie, recréer aisément une quatrième chambre... Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges. Ce quartier possède tous les services: médecins, kiné..., Boulangerie bio., épicerie bio., écoles.. Vous jouirez également de tous les moyens de transport TRAM A, C4, C5 et piste cyclable. Le stationnement est aisé dans la copropriété, les accès au centre ville, à la rocade en direction soit de Chambéry soit de Lyon sont rapides. Notre agence Nestenn Jean Perrot Immobilier, spécialisée dans la vente et la location de maisons et d'appartements est située sur l'avenue Jean PERROT, à la limite de GRENOBLE et de SAINT MARTIN D'HERES. Nous sommes heureux de vous accueillir tous les jours du lundi au vendredi afin de vous faire visiter ce bien. Nous réalisons gratuitement, pour tous les clients en projet, les estimations de maisons et d'appartements. N'hésitez-pas contactez-nous au 04 76 447 447.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 2 150 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 125 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 6.8% TTC

