



264 550 €

VENTE Maison de caractère 3 CHAMBRES
dans le secteur de Beauvallon

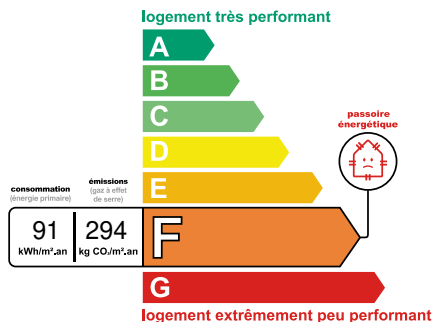
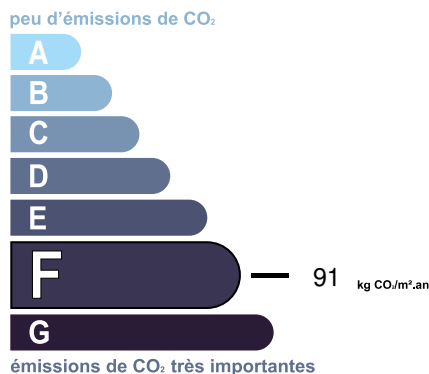
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : / Réf : CN7431

Exclusivité NESTENN ! Maison de caractère située dans le secteur recherché de BEAUVALLON. Cette charmante maison en pierres offre un cadre de vie très agréable avec une grande terrasse exposée plein sud, idéale pour se détendre et profiter des beaux jours. Au rez-de-chaussée, une belle entrée, un wc séparé, un grand garage, une buanderie. A l'étage, un grand palier, une cuisine aménagée et équipée, un grand salon séjour de 50m² très lumineux donnant accès à une grande terrasse exposée plein sud avec un accès direct sur le jardin. Au deuxième étage, un grand palier desservant 3 grandes chambres, une salle de bain, un dressing, un WC séparé. Contactez nous dès maintenant pour planifier une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cette maison exceptionnelle. Contactez votre agence NESTENN au 02 96 33 06 06 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 760 € et 3 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 250 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.82% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES