



168 870 €

Appartement - 4 chambres louées -
QUARTIER IUT proche centre-ville

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

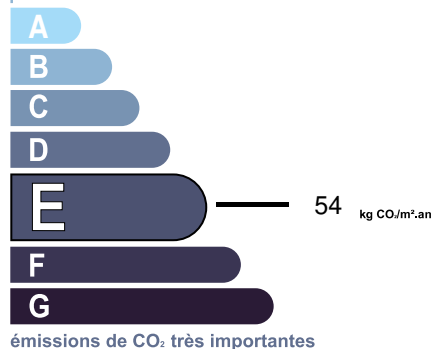
N° Mandat : 7269 / Réf : CN7269

EXCLUSIVITE NESTENN , SPECIAL INVESTISSEMENT LOCATIF Alerte investisseurs ! Situé proche des commerces, du centre ville, des arrêts de bus et des écoles (IUT), venez découvrir ce grand appartement entièrement rénové avec de belles prestations actuellement loué en colocation meublée à la chambre. L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, 4 chambres, une salle d'eau. Pour l'aspect financier, chaque chambre est louée à 360€ charges comprises (330 euros hors charge) soit une rentrée mensuelle de 1080 charges comprises. 3 chambres sont actuellement louées, et la 4ème est en cours d'annonce pour la colocation. Contactez votre agence Nestenn de Saint-Briec au 02 96 33 06 06 pour le visiter !

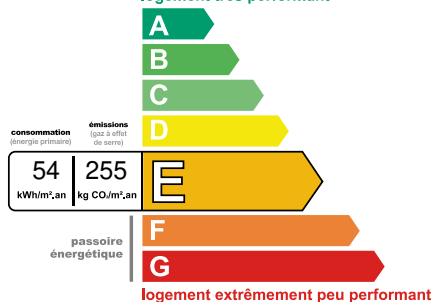
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 5 pièces
  4 chambres
  1 salle d'eau
  1 WC
  88.71 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 210 € et 1 670 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 158 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.88% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES