



149 500 €

Maison 3 chambres SAINT-BRIEUC proche gare

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7223 / Réf : 7223

OPPORTUNITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Venez découvrir cette charmante maison de ville d'environ 130m² habitables. Elle est située à proximité de la gare SNCF et sa ligne LGV et quelques minutes à pied des commerces et du centre ville avec la ligne de transport TEO qui passe devant. Construite sur une parcelle dans un quartier recherché, elle saura vous séduire de part sa situation géographique et son potentiel. Elle comprend au rez de chaussée un espace de réception de 50m². Au premier étage vous trouverez un palier qui dessert trois belles chambres qui font entre 17 et 20m² ainsi qu'une spacieuse salle d'eau. Gare SNCF et centre ville à proximité immédiate ! Contactez Nestenn SAINT BRIEUC pour profiter de cette opportunité !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 salle de bains



1 WC

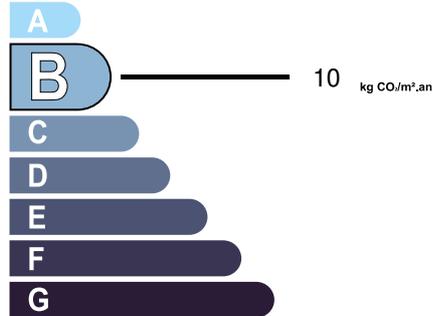


130 m² habitables

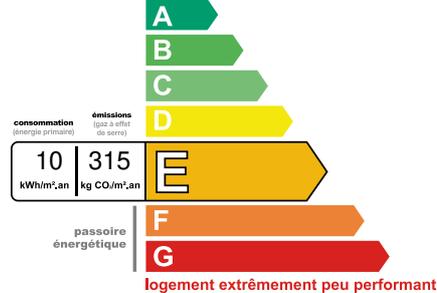


Entre 79 m² et 87 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 360 € .

* Prix hors honoraires agence : 139 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES