



313 900 €

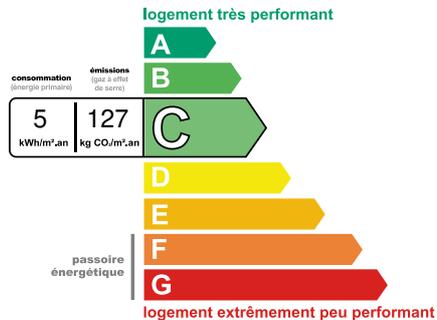
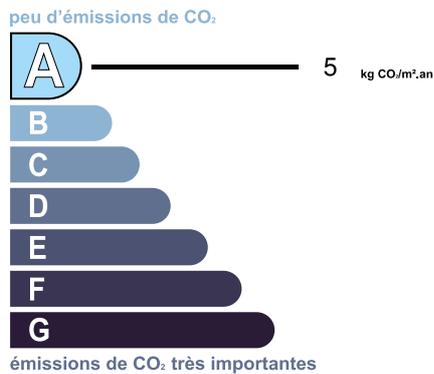
Ensemble de maisons - 7 pièces - 155 m² -
Kerfot

02 96 22 17 80

Nestenn Plouha
14 avenue Laennec
22580 Plouha

N° Mandat : 6172 / Réf : 6172

NESTENN PLOUHA : COUP DE COEUR ASSURÉ ! Sur la commune de Kerfot et à seulement 3.5km de Paimpol. Nous vous proposons cette bâtisse entièrement rénovée entre 2018 et 2019 qui comprend une maison d'habitation de 107m² et une maison louée de 48m². La maison principale comprend au rez de chaussée une pièce de vie de 44m² avec de grands rangements dans l'entrée et une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine/buanderie ainsi qu'un W.C avec lave mains. Au premier étage, un palier desservant deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un W.C. Pour finir, au deuxième étage, un bureau et une chambre viendront parfaire le tout. La maison louée à un revenu locatif de 540 euros par mois. Elle est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée. A l'étage, une chambre et une salle d'eau avec W.C. Enfin, au deuxième étage, vous trouverez une seconde chambre. Un terrain de 1500 m² avec garage et dépendance en pierres complètent cet ensemble. Un véritable projet de vie s'offre à vous !! Contactez-vite votre conseiller NESTENN !



- * Prix hors honoraires agence : 299 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.98% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES