



417 550 €

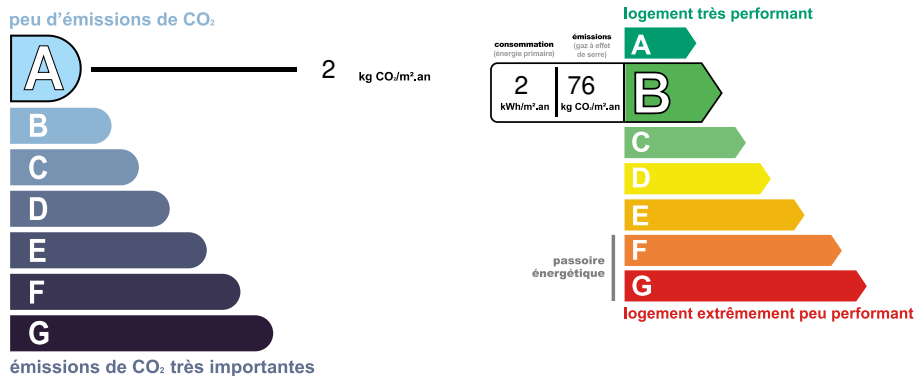
MAISON CONTEMPORAINE 3 CHAMBRES
AVEC GARAGE QUARTIER ROBIEN

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

N° Mandat : 7050 / Réf : A7050

OPPORTUNITE NESTENN QUARTIER ROBIEN Votre agence Nestenn de Saint-Brieuc à le plaisir de vous proposer cette magnifique maison contemporaine située à Robien à 10 minutes à pied de la gare SNCF et sa ligne LGV. Vous y trouverez une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée vous donnant accès à la terrasse sans vis à vis. Au rez de chaussée vous trouverez également un bureau, une buanderie, un WC séparé ainsi qu'un grand garage. A l'étage, un palier dessert une suite parentale de plus de 28m2 comprenant une salle de bain balnéo, une douche, un sauna ainsi qu'un dressing attenant. Sur ce même niveau vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Située dans le quartier ROBIEN à quelques minutes à pied des commerces, du centre ville ainsi que de la gare SNCF et sa ligne LGV! Contactez nous NESTENN SAINT BRIEUC pour profiter de cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.39% TTC