



448 450 €

MAISON CONTEMPORAINE 4 CHAMBRES
LA VILLE HELLIO

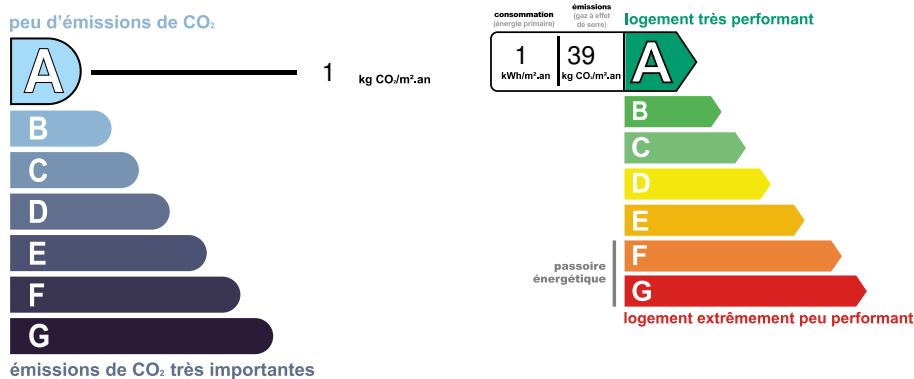
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 6940 / Réf : 6940

NOUVEAUTÉ SUR LES PLAINES-VILLES à SAINT-BRIEUC ! Maison contemporaine de 2020 avec 4 chambres, vivable de plain-pied située à l'ouest de Saint-Briec, secteur des Plainnes Villes . Elle saura vous séduire de part la qualité des matériaux utilisés et des prestations qu'elle vous offre. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée donnant sur le grand séjour ouvert sur la cuisine aménagée et équipée, et une arrière-cuisine. Sur le même niveau, une suite parentale avec salle d'eau et wc, ainsi qu'une terrasse privative. Enfin, un wc et une buanderie donnant sur le garage d'environ 20 m². A l'étage, une spacieuse mezzanine donne accès à trois chambres de belle taille, dont deux avec dressings et balcons. Le tout sur un terrain clos d'environ 370 m². Vous n'avez plus qu'à vous installer ! Chauffage par pompe à chaleur , DPE classé A !! Contactez-nous vite pour venir la visiter, en rappelant la référence 6940 ! A très vite dans votre agence Nestenn de Saint-Briec !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 480 € et 690 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 430 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.29% TTC