



212 550 €

Maison 5 chambres - Quartier Ouest

02 96 33 06 06

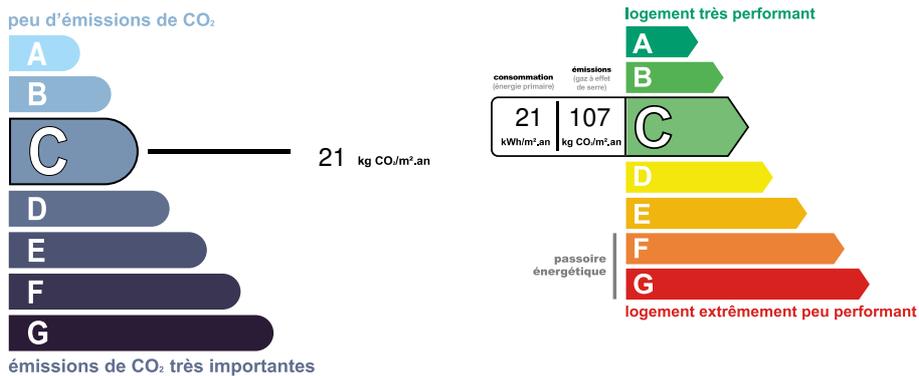
Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 6921 / Réf : 6921

OPPORTUNITE NESTENN ! Venez découvrir cette maison comprenant 5 chambres, dans une distribution de pièces idéale pour de la colocation ! Située à proximité des écoles, commerces, bus, et à 15 minutes à pieds du centre-ville vous trouverez au rez-de-chaussée : Une entrée donnant sur un appartement indépendant comprenant une entrée, une chambre, une salle d'eau, un salon, une cuisine et la salle à manger. Cet appartement comporte des travaux à finir avec tout le matériel à disposition. A l'étage vous trouverez un palier desservant 4 chambres, une salle d'eau et wc séparés et enfin une cuisine aménagée et équipée. Cette bâtisse est idéal pour de l'investissement, N'attendez-pas, contactez-nous pour la visiter en rappelant la référence 6921 A bientôt dans votre agence Nestenn de SAINT-BRIEUC ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 7 pièces
  5 chambres
  1 balcon
  1 salle d'eau
  2 WC
  1 fibre optique
  1 parking
  131 m² habitables

 Entre 373 m² et 413 m² de terrain
  1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 102 € et 1 490 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.28% TTC