



283 500 €

COLPO - Ensemble immobilier à pieds du bourg

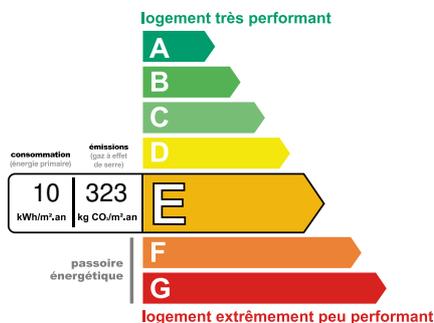
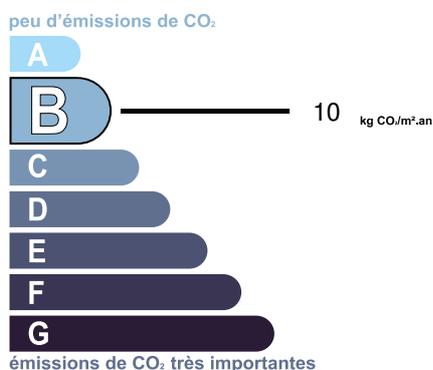
02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 9012 / Réf : 924

Idéal investisseurs ! Rendement proche 7%. A 15 minutes de VANNES et à pieds du bourg de COLPO, venez vite découvrir cet ensemble immobilier! Immeuble mixte composé de : - Au rez de chaussée : un local commercial d'environ 185m² loué 800 Euros. - Au 1er étage : un appartement en duplex rénové d'environ 98 m² et vous offrant 4 chambres et une terrasse d'environ 100m² loué 750€. Florent Chapron Nestenn Entreprises et Commerces 02 97 01 49 43 1 avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN NESTENN ENTREPRISES & COMMERCES: Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce. Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur.

5 pièces
 4 chambres
 1 salle d'eau
 1 WC
 281.26 m² habitables
 Entre 680 m² et 752 m² de terrain
 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 650 € .

- * Prix hors honoraires agence : 270 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC