269 550 €

Vente Maison 4 chambres - Quartier Gare et Villa Carmélie

02 96 33 06 06

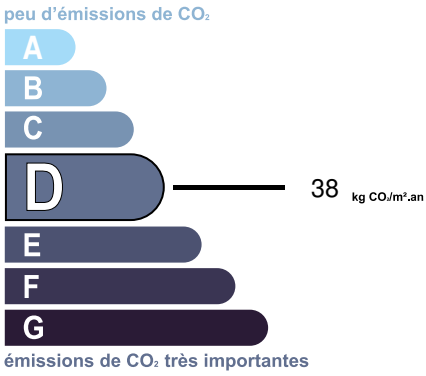
Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

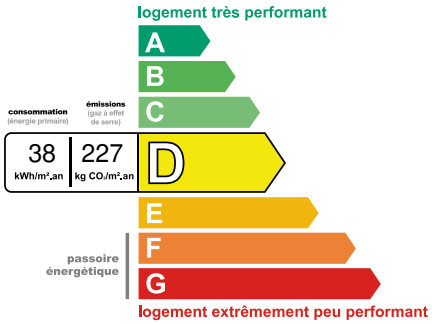
N° Mandat : 7371 / Réf : CN7371

SEULEMENT CHEZ NESTENN ! Venez découvrir cette superbe maison située proche de la gare et des commerces, avec toutes les commodités à pieds, à moins de 10 minutes à pieds du centre-ville ! Cette maison sur trois niveaux vous propose : Au rez-de-chaussée : une belle entrée avec un wc, une salle d'eau, une buanderie, et une chambre avec dressing. Au premier étage, vous trouverez un coin bureau, un vaste et lumineux séjour avec poêle à bois exposé plein sud ! Une cuisine aménagée et équipée communique directement sur la pièce de vie dont vous pourrez profiter du soleil par un accès direct de la pièce de vie sur une belle terrasse ! Au deuxième étage, un palier dessert deux chambres et une salle de bains avec wc ! Vous serez emballé par les prestations de la maison et sa qualité de vie ! N'attendez pas, contactez-nous rapidement au 02.96.33.06.06. pour venir la visiter en rappelant la référence CN7371. A bientôt dans votre agence Nestenn de Saint-Brieuc, située 3 rue Saint-François.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 3 chambres | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 1 fibre optique | 1 parking

93.5 m² habitables | Entre 475 m² et 525 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 280 € et 1 780 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 255 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.71% TTC