



119 050 €

Appartement T4 Saint-Brieuc centre ville  
avec vue dégagée

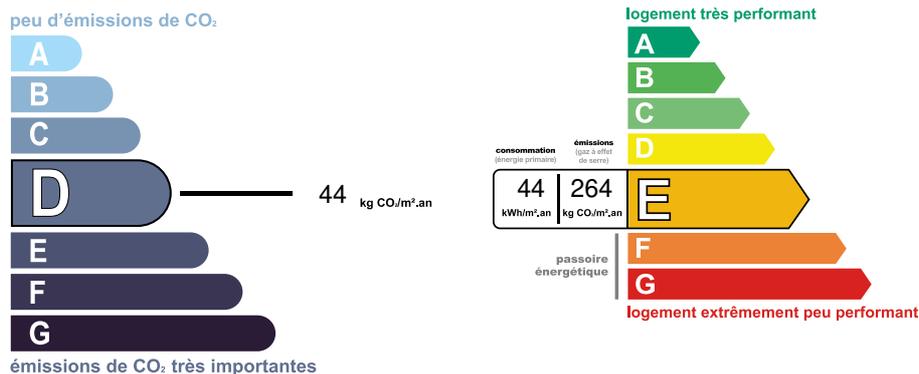
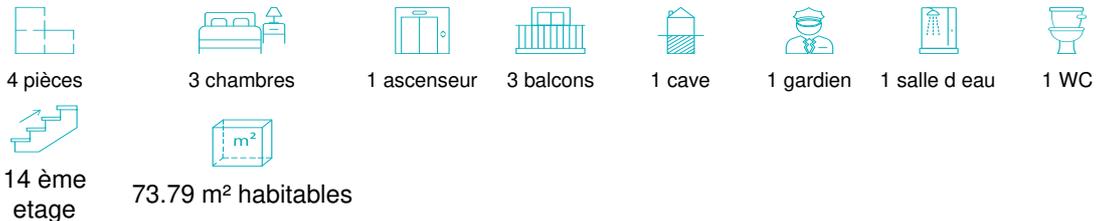
02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc  
3 rue Saint François  
22000 Saint Brieuc

## N° Mandat : 7136 / Réf : CN7136

EXCLUSIVITE NESTENN- APPARTEMENT AVEC LOCATAIRE EN PLACE Venez découvrir ce bel appartement T4 dans une résidence sécurisée avec gardien, à proximité immédiate du centre ville de Saint-Brieuc, offrant une belle vue dégagée, à vendre avec bail de location en cours. Situé au 14ème étage avec ascenseur, cet appartement est composé : d'une pièce de vie, d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaques électriques et four), trois chambres, 1 salle d'eau et WC séparés. 3 loggias dans l'appartement. Vous disposerez d'une cave en complément, le stationnement se faisant à au pied de la résidence sur le parking collectif. Actuellement loué 560 € hors charges et 160 euros de charges. Contactez votre agence Nestenn Saint-Brieuc pour le visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 130 € et 1 580 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 110 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.23% TTC