



222 950 €

Vente maison La Poterie 3 chambres et un bureau LAMBALLE ARMOR

02 96 50 04 04

Nestenn Lamballe
12 rue Villedeneu
22400 Lamballe

N° Mandat : 8827 / Réf : CN8827

SEULEMENT CHEZ NESTENN LA POTERIE Maison en bon état offrant au rez-de-chaussée :séjour salon très lumineux, cuisine équipée, chambre, salle de bains et WC. A l'étage : 2 chambres, un bureau, salle d'eau et WC. Sous Sol total. Terrain clos de 670 m² environ. Environnement très agréable. Classe énergie: E Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



98 m² habitables

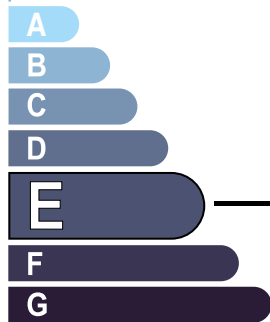


Entre 642 m² et
710 m² de terrain



1 terrasse

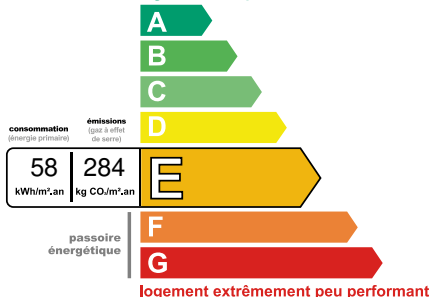
peu d'émissions de CO₂



58 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
58 kWh/m².an

émissions
(hors effet de serre)
284 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 990 € et 2 750 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES