



103 250 €

Appartement T3 Loué Saint-Brieuc

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc  
3 rue Saint François  
22000 Saint Brieuc

## N° Mandat : / Réf : CN6982

EXCLUSIVITE NESTENN ! Un nouvel appartement est à la vente, avec locataire en place. Proche du lycée Freyssinet, quartier Saint-Jouan, cet appartement au 4ème étage sans ascenseur vous propose : Une entrée desservant la cuisine, un lumineux salon séjour, deux chambres, une salle d'eau ainsi qu'un wc séparé. Stationnement facile au pied de l'immeuble et une cave. Cet appartement est vendu avec locataire en place, bail en logement nu, en date du 5 juin 2023 pour un loyer mensuel de 550€ hors charges + 150€ de charges. Loyer conventionné SOLIHA. Charges de copropriété à l'année : 2900€ comprenant eau chaude/eau froide et le chauffage collectif. N'attendez-pas, contactez-nous pour le visiter en rappelant la référence CN6982, à bientôt dans votre agence Nestenn de Saint-Brieuc située au 3 rue Saint-François.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



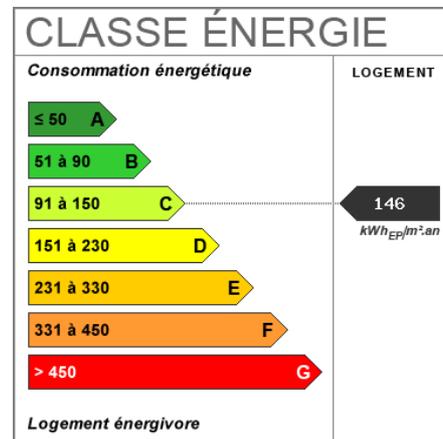
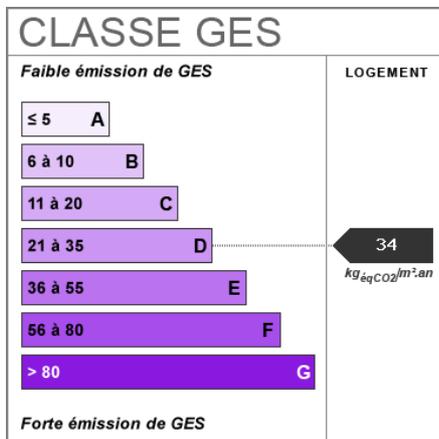
2 chambres



4 ème etage



77.28 m<sup>2</sup> habitables



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 895 €.

\* Prix hors honoraires agence : 95 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 8.68% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES