



209 430 €

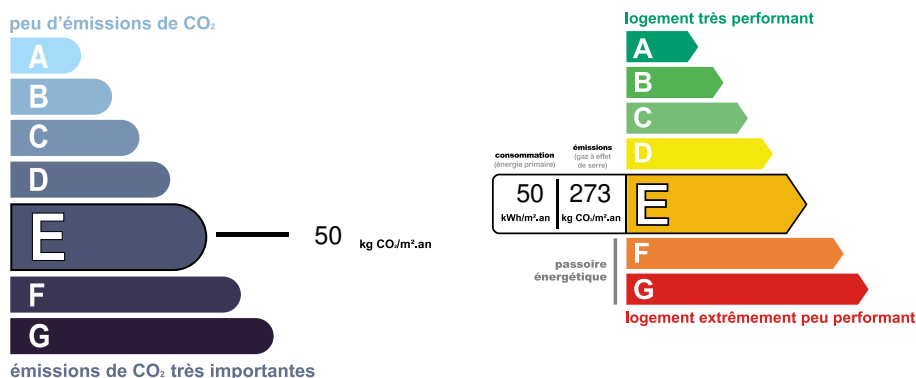
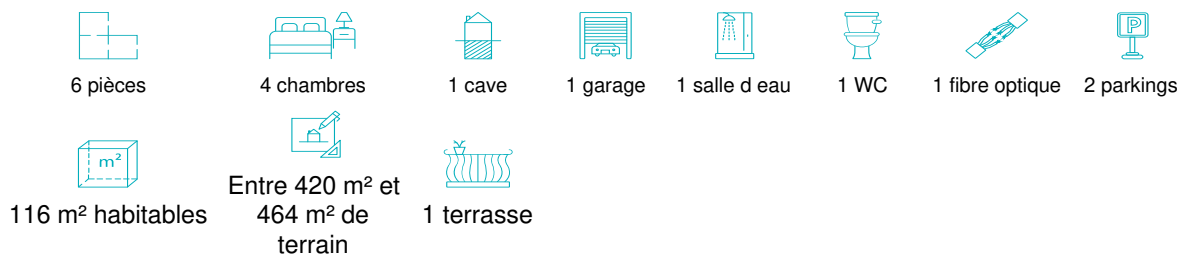
Maison 4 chambres - Quartier ouest

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec
3 rue Saint François
22000 Saint Briec

N° Mandat : 7205 / Réf : CN7205

NOUVELLE EXCLUSIVITE NESTENN ! Venez découvrir cette belle maison de quatre chambres sur 4 niveaux avec de beaux espaces, située à l'ouest de Saint-Briec à proximité immédiate des transports, commerces et écoles. Vous trouverez une entrée avec placard, donnant accès sur la grande et lumineuse pièce de vie communicante avec la cuisine. En allant à l'étage, vous aurez un wc sur le demi-palier avant de retrouver quatre chambres et une salle de bains. Un grenier entièrement aménageable d'une surface de plus de 60m². Enfin un sous-sol sur la totalité de la maison avec garage, cave et chaufferie. Le tout sur une parcelle de plus 440m² de terrain ! Chauffage au gaz, maison très bien entretenue. N'attendez-pas, contactez-nous rapidement pour venir la visiter en rappelant la référence CN7205, A bientôt dans votre agence Nestenn de Saint-Briec, située 3 rue Saint-François, Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 040 € et 2 820 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 197 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.31% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES