



103 250 €

Appartement T3 proche IUT et centre ville

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Briec  
3 rue Saint François  
22000 Saint Briec

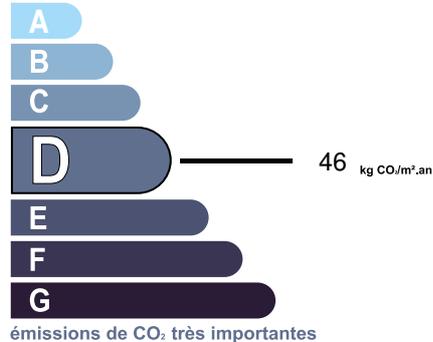
## N° Mandat : 7014 / Réf : CN7014

Venez découvrir cet appartement T3 d'environ 74 m<sup>2</sup> actuellement loué 360 € et 140 € de charges de copropriété, en location non meublée depuis le 1er juin 2020. Il se compose d'un salon-séjour, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une cuisine aménagée et équipée, une cave et une place de stationnement privative. Chauffage collectif au gaz, charges annuelles de copropriété 5451 euros. Contactez-nous au 02 96 33 06 06 afin de convenir d'un rendez-vous de visite

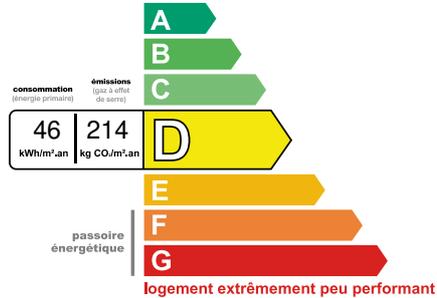
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 830 € et 1 180 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 95 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 8.68% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES