

417 550 €

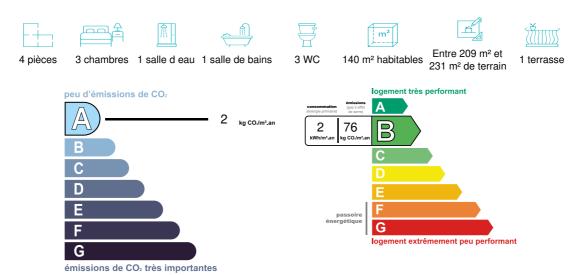
MAISON CONTEMPORAINE 3 CHAMBRES AVEC GARAGE QUARTIER ROBIEN

02 96 33 06 06

Nestenn Saint Brieuc 3 rue Saint François 22000 Saint Brieuc

N° Mandat: 7050 / Réf: A7050

OPPORTUNITE NESTENN QUARTIER ROBIEN Votre agence Nestenn de Saint-Brieuc à le plaisir de vous proposer cette magnifique maison contemporaine située à Robien à 10 minutes à pied de la gare SNCF et sa ligne LGV. Vous y trouverez une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée vous donnant accès à la terrasse sans vis à vis. Au rez de chaussée vous trouverez également un bureau, une buanderie, un WC séparé ainsi qu'un grand garage. A l'étage, un palier dessert une suite parentale de plus de 28m2 comprenant une salle de bain balnéo, une douche, un sauna ainsi qu'un dressing attenant. Sur ce même niveau vous trouverez 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Située dans le quartier ROBIEN à quelques minutes à pied des commerces, du centre ville ainsi que de la gare SNCF et sa ligne LGV! Contactez nous NESTENN SAINT BRIEUC pour profiter de cette opportunité! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 750 € et 1 060 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.39% TTC



