498 900 €

HOTEL PARTICULIER SAINT BRIEUC QUARTIER SAINT MICHEL AVEC GARAGE

02 96 33 06 06

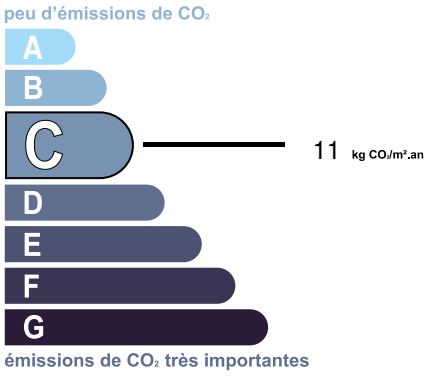
Nestenn Saint Brieuc
3 rue Saint François
22000 Saint Brieuc

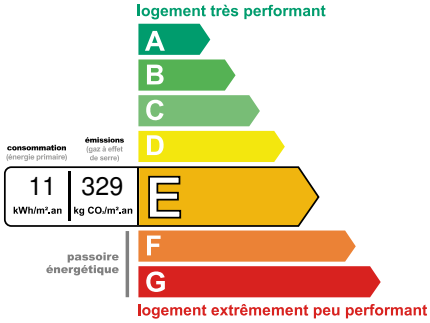
N° Mandat : / Réf : 7122

OPPORTUNITE NESTENN SAINT BRIEUC !!! Nous vous invitons à venir découvrir cette magnifique Demeure située à SAINT BRIEUC dans le quartier SAINT MICHEL à proximité du parc des promenades, du centre ville et de la gare SNCF et sa ligne LGV. Elle saura immédiatement vous séduire de par sa localisation, sa façade magnifique et les prestations qu'elle offre. En effet vous trouverez dès l'entrée un magnifique parquet et une belle hauteur sous plafond. Pour commencer son rez de chaussée vous propose une entrée desservant un lumineux espace de réception séjour cuisine de 63m2 ouvert sur une terrasse donnant sur un jardin clos de murs. Au même niveau vous trouverez une chambre de plains pieds ,une salle d'eau, et un wc. Au 1ère étage, un palier desservant deux belles chambres, une salle de bains et un wc. Le deuxième étage comprend un palier, trois chambres et une salle de bains. Cette sublime bâtisse historique est dotée d'un sous sol comprenant plusieurs caves dont une spécifiquement sur terre battue pour les puristes, ainsi qu'un garage situé à proximité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Venez découvrir ce bien d'exception en contactant NESTENN Saint-Brieuc.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 6 chambres | 1 cave | 1 garage | 2 salles d eau | 1 salle de bains | 2 WC | 206 m² habitables

Entre 317 m² et 351 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 040 € et 5 510 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 480 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 3.94% TTC