



60 250 €

Immeuble LOUDEAC - Centre ville

02 96 28 28 28

Nestenn Loudeac
12 Place de l'Eglise
22600 Loudeac

N° Mandat : 7900SB / Réf : 7900SB

Immeuble à rénover avec de très intéressants volumes comprenant : -Au rez-de-chaussée: immense et spacieuse pièce, doubles sanitaires , arrière cuisine, pièce annexe avec mezzanine,, buanderie, cave, garage. -Au 1er étage: appartement de type 4 -Au second étage: chambre et greniers.



1 cave

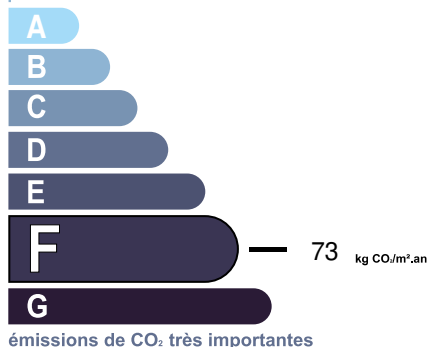


1 er étage



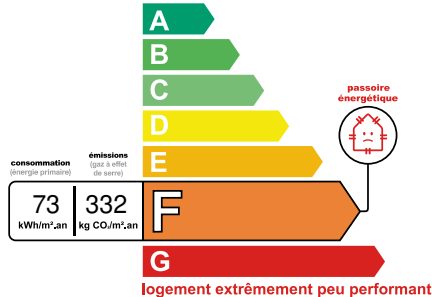
200 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 5 010 € et 6 840 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 55 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 9.55% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES